

Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over het groot onderhoud in uw buurt. Heeft u na het lezen nog vragen? Op de achterzijde vindt u onze contactgegevens.

Start groot onderhoud Regenboogbuurt fase 3

Na een periode van overleggen en ontwerpen is het zover: de werkzaamheden voor het groot onderhoud Regenboogbuurt fase 3 gaan in januari 2021 van start!

Inbreng van bewoners

Het ontwerp van de openbare ruimte is gemaakt met inbreng van de bewoners. Tijdens de digitale inloop en overleggen met de straatambassadeurs zijn de wensen en suggesties van bewoners geïnventariseerd. Waar mogelijk en passend, hebben we deze meegenomen in het ontwerp van de openbare ruimte. De plannen kunt u bekijken op www.regenboogbuurt.info/plannenfase3.

Wat gaan we doen?

Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek gaat in opdracht van de gemeente Almere het groot onderhoud bij u in de buurt uitvoeren. Wij knappen de openbare ruimte op door het ophogen van verzakte straten en stoepen. Om de wijk voor te bereiden op de toekomst gaan we ook aan de slag met thema's als hittestress, bodemdaling en wateroverlast. Meer informatie hierover vindt u op de website: www.regenboogbuurt.info. Tijdens het groot onderhoud nemen we ook het groen in de buurt mee. De bomen en struiken die aangetast zijn of

te veel overlast veroorzaken, halen we weg. Komen er volgens het ontwerp nieuwe planten, struiken of bomen? Dan gebeurt dat aanplanten niet altijd meteen, want het plantseizoen loopt van oktober tot maart.

Samenwerken voor een goed resultaat

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal het even wennen zijn. Op een andere plek parkeren, alleen lopend naar uw woning kunnen komen en de container op een andere locatie neerzetten. Dat zijn een paar voorbeelden van zaken die anders gaan. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie hierover. Dan kunt u daar rekening mee houden. Wij doen onze uiterste best om de overlast voor u te beperken. Dat kunnen wij niet alleen, daar hebben wij ook uw hulp voor nodig. Daarom lichten wij in deze nieuwsbrief ook graag toe wat wij van u verwachten. Samen gaan we er weer een mooie wijk van maken!

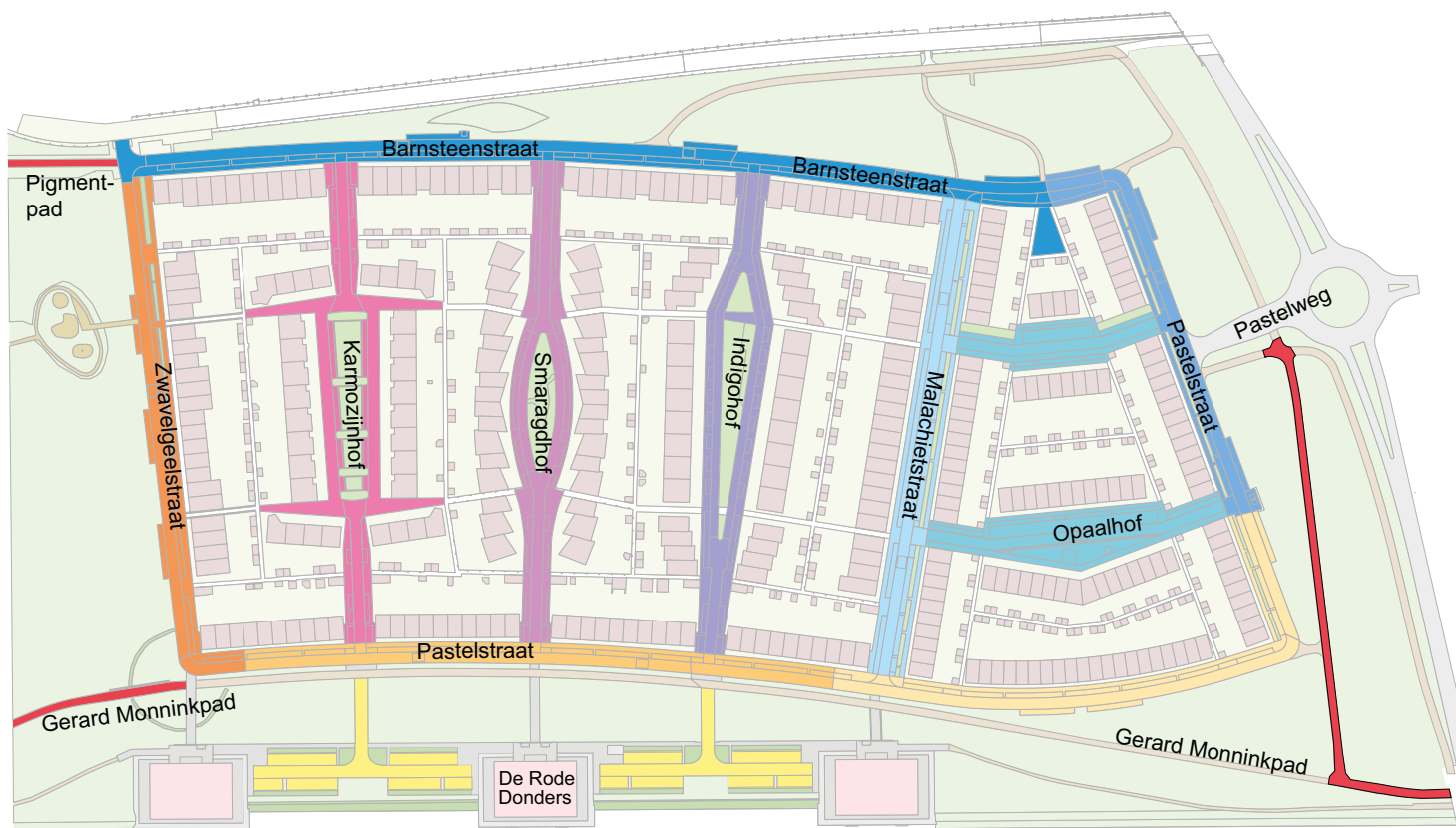














Planning en fasering

Het uitgangspunt bij de uitvoering van de werkzaamheden is dat u zo min mogelijk overlast ondervindt. Dit kunnen we helaas niet helemaal voorkomen. Om deze overlast te minimaliseren, voert Dusseldorp de werkzaamheden gefaseerd uit. Op de kaart hieronder ziet u waar we de komende periode aan het werk zijn. Vanaf half januari 2021 is de gedetailleerde planning op straatniveau te vinden op:

www.regenboogbuurt.info/fase3

U ontvangt als geheugensteuntje een paar dagen voor de start van de werkzaamheden in uw buurt nog een brief.



 Eind januari tot begin maart 2021	 Half april tot eind mei 2021	 Eind maart tot half mei 2021
 Begin maart tot begin april 2021	 Begin juni tot begin juli 2021	 Begin mei tot begin juni 2021
 Begin april tot begin mei 2021	 Begin februari tot half maart 2021	 Begin juni tot begin juli 2021
 Begin mei tot begin juni 2021	 Half maart tot begin april 2021	 Begin juli tot half september 2021

Maak uw erfgrans vrij

Om straks de uitvoering van het groot onderhoud soepel te laten verlopen, is het van belang dat u voor de start van de werkzaamheden uw erfgrans vrij maakt en houdt. Daarmee bedoelen we de scheiding tussen het openbaar gebied en het terrein wat bij uw woning hoort. Er mag niks op, boven of over de erfgrans hangen. Het gaat hier bijvoorbeeld om overhangende struiken, schuttingen, hekjes, bielzen of bloembakken. Ook andere materialen of spullen die in het openbaar gebied staan, moeten voor de start van de werkzaamheden zijn verwijderd. Vragen over uw erfgrans? Neem dan contact op met Adri Weijmer, toezichthouder van de gemeente. Stuur een e-mail naar info@almere.nl o.v.v. Adri Weijmer of bel met 14 036.



Tijdelijke parkeerplaatsen

Tijdens de werkzaamheden in uw straat moet u uw auto tijdelijk op een andere locatie in de wijk parkeren. Om parkeeroverlast te voorkomen, leggen we in de nabijheid van het werkvak tijdelijke parkeerplaatsen aan. Heeft u een invalidenparkeerplaats? Dan verplaatsen wij deze - in overleg met u - tijdelijk naar een noodparkeerplaats. Geef dit vlak voor de start van de werkzaamheden aan bij de uitvoerder. Zijn gegevens vindt u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

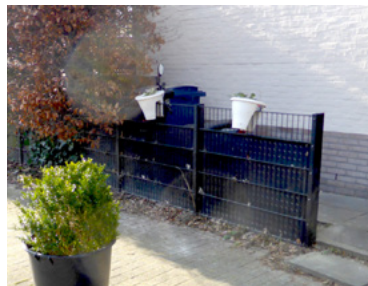


Bereikbaarheid van uw woning

Om de overlast te beperken, breken we een straat in kleinere werkvakken op. In verband met de veiligheid zetten we een werkvak aan het begin en einde af, dus u kunt niet met de auto bij uw woning komen. We zorgen ervoor dat uw woning altijd bereikbaar is, zodat u te voet, met de scootmobiel of met de fiets aan de hand bij uw woning kunt komen. We doen dit door de oude stoep zo lang mogelijk te laten liggen. Als het nodig is passen we kunststof loopschotten toe. We zorgen ervoor dat de nood- en hulpdiensten altijd bij uw woning kunnen komen. Is er sprake van een bijzondere gebeurtenis, zoals een huwelijk of een verhuizing? Of bent u slecht ter been? Dan overleggen we graag samen met u over een oplossing. Neem hiervoor contact op met de uitvoerder, zijn gegevens vindt u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

De zwarte hekjes

De zwarte hekjes zijn onderdeel van de Regenboogbuurt. De gemeente heeft ze in het verleden geschonken aan de bewoners. De hekjes zijn dus van de bewoners en staan op de grond van de bewoners. Op sommige plaatsen in de buurt moeten we de straten en stoepen zo ver ophogen, dat het ook nodig is om de hekjes op te hogen. Wij gaan dit voor u regelen. Dat is voor u al een zorg minder. Wel is het belangrijk dat u in dat geval de hekjes tijdig vrijmaakt. Dat wil zeggen: dat u ervoor zorgt dat er bijvoorbeeld geen planten of schuttingen in of tegen de hekjes staan. Wij hebben gezien dat op sommige plekken mooie en goed onderhouden planten of struiken rondom de hekjes zijn gegroeid. Is dit bij u het geval, dan komen we voor de start van de werkzaamheden in uw straat persoonlijk bij u langs om de mogelijkheden te bespreken.



Straatambassadeurs fase 3

Tijdens het groot onderhoud werken wij met straatambassadeurs. Dat zijn bewoners die in fase 3 wonen. Zij vertegenwoordigen de buurt en van hen krijgen we terugkoppeling uit de buurt of het uitwerken van het ontwerp en de uitvoering naar wens verlopen. De afgelopen periode hebben we de wensen en ideeën van de straatambassadeurs geïnventariseerd en het ontwerp hierop aangepast. Op de website www.regenboogbuurt.info/fase3 kunt u vinden wie de straatambassadeurs zijn en in welke straat zij wonen. Wilt u contact met hen opnemen? Ze zijn te bereiken via het e-mailadres kbg@regenboogbuurt.info.

Tuin ophogen

Door het ophogen van de straten ontstaat er hoogteverschil met uw voor- en/of achtertuin. Als eigenaar van de woning moet u zelf zorgen voor het ophogen van uw voor- en/of achtertuin inclusief het achterpad, dus de achtergang van uw tuin. Dit deel is namelijk geen onderdeel van de openbare ruimte. Het is eigendom van de eigenaren of verhuurder van de woning. Wij adviseren om dit pas te doen nadat de (openbare) stoep is opgehoogd, omdat u dan exact de ophoging ziet. U kunt hiervoor tegen voordelig tarief zand bestellen bij aannemer Dusseldorp. Grond die uit het gebied is vrijgekomen wordt gratis ter beschikking gesteld. Wilt u van deze mogelijkheden gebruikmaken? Neem dan contact op met de uitvoerder. Zijn gegevens vindt u op de achterzijde. Als u in een huurhuis woont, neem dan contact op met uw verhuurder over het ophogen van uw tuin of achterpad.

Zelf aan de slag in uw buurt?

U kunt ook meedoen tijdens het groot onderhoud in uw buurt. We bieden bewoners namelijk de mogelijkheid om zelf een deel van de openbare ruimte te adopteren en te onderhouden. In ruil hiervoor krijgt u een mooiere en betere inrichting terug. Dat kan gaan om een nieuw speeltoestel, bankje of bloembakken. Wilt u meer weten kijk dan op: www.regenboogbuurt.info/zelfbeheer

Tijdelijke inzamellocatie voor uw containers

In de brief die u ontvangt kort voor de start van de werkzaamheden bij u voor het huis aan het werk gaan, geven we ook aan waar u tijdelijk uw container neer moet zetten voor het legen. Levert dit problemen op, meld dit dan bij de uitvoerder. Zijn gegevens vindt u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.



Wegsleepregeling van kracht

U zult vast begrijpen dat het niet mogelijk is de straat op te breken als er nog auto's geparkeerd staan. Daarom moet u ervoor zorgen dat uw auto elders is geparkeerd. Als wij constateren dat er toch nog auto's staan, dan worden deze conform de geldende wegsleepregeling van de gemeente Almere verwijderd.

Dagelijks beheer van de openbare ruimte

Dusseldorp voert ook dagelijks beheer van de openbare ruimte uit. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld onderhoud of reparatie aan wegen, fiets- en voetpaden, straatmeubilair en openbaar groen. Dus zijn er in uw buurt zaken kapot, dan lost Dusseldorp dat voor u op. ID Verde voert in opdracht van Dusseldorp het groenonderhoud uit. Deze meldingen kunt u vanaf nu doorgeven aan Dusseldorp, via vragen@regenboogbuurt.info. Voor overige zaken, zoals afvaldumpingen, blijft de gemeente uw aanspreekpunt.



Veilig werken

Aannemer Dusseldorp heeft veiligheid hoog in het vaandel staan. Niet alleen voor haar eigen personeel, maar ook voor de bewoners in de wijk waar ze aan het werk zijn.

Om mogelijke ongelukjes te voorkomen, wordt daarom het werkvak aan beide zijden afgezet. Ook blijven de lantaarnpalen zo lang mogelijk staan, wat ervoor zorgt dat de wijk 's avonds en 's nachts verlicht blijft.

Meer weten of contact opnemen?

In verband met de coronamaatregelen organiseren we voorlopig geen inloopuur. Heeft u vragen over het groot onderhoud in uw buurt of wilt u meer weten? Dan kunt u op meerdere manieren informatie vinden of contact opnemen.

- Website: www.regenboogbuurt.info
- Facebook: [facebook.com/GOREgenboogbuurt](https://www.facebook.com/GOREgenboogbuurt)
- Contact opnemen met uitvoerder Demian Hageman van Dusseldorp via: vragen@regenboogbuurt.info of 06-12 084 799.



Heeft u vragen over afvalinzameling, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Almere op telefoonnummer 14 036 of via www.almere.nl/contactformulier.



Op de hoogte blijven?

Wilt u de digitale nieuwsbrief over het project ontvangen? Dan kunt u zich hiervoor aanmelden via: www.regenboogbuurt.info/nieuwsbrief

Gemeente Almere



**REGEN
BOOG
BUURT**
2018 tot en met 2022

**dusseldorp**
infra • sloop • milieutechniek