

## Vergroten van uw tuin?

Bij het groot onderhoud wordt ook gekeken of het wenselijk is de openbare ruimte en het gemeentelijk groen anders in te richten. Hierdoor ontstaan soms mogelijkheden voor het vergroten van tuinen. Als dit voor uw tuin van toepassing is, ontvangt u een brief met een voorstel. Het kan ook zijn dat uw tuin nu zonder toestemming van de gemeente deels op gemeentegrond ligt. In dat geval neemt de gemeente contact op met de bewoner. Dan wordt besproken of de bestaande situatie kan worden omgezet in een officiële vergroting van het perceel. De andere mogelijkheid is dat de officiële eigendomsgrens wordt gehandhaafd en de tuin moet worden verkleind. Heeft u geen brief ontvangen, maar ziet u wel mogelijkheden voor een vergroting van uw tuin? Kijk dan op [www.almere.nl/tuinvergroting](http://www.almere.nl/tuinvergroting). Hier vindt u ook meer informatie, waaronder de randvoorwaarden en kosten.

## Achterpaden

Bij u in de buurt hebben de achterpaden verschillende eigenaren. Een deel van de paden is particulier eigendom, een deel is van de gemeente en een deel van de woningcorporaties. De nieuwe bestrating van de achterpaden leggen we zo aan dat het regenwater via de straat wordt afgevoerd. Er komt dus niet meer regenwater dan nu het geval is op het achterpad in de steeg terecht. Een aantal achterpaden die eigendom zijn van de gemeente, worden tijdens het groot onderhoud wel opgehoogd. Particuliere eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor een eventuele ophoging. U kunt hiervoor tegen voordelig tarief zand bestellen bij aannemer Dusseldorp. Bent u huurder en wilt u het achterpad opgehoogd hebben? Neem dan contact op met uw woningcorporatie.

## Meer weten of contact opnemen?

Heeft u vragen over het groot onderhoud in uw buurt of wilt u meer weten? Dan kunt u op meerdere manieren informatie vinden of contact opnemen.

- Website: [www.regenboogbuurt.info](http://www.regenboogbuurt.info)
- Facebook: [www.facebook.com/GOregenboogbuurt](https://www.facebook.com/GOregenboogbuurt)
- Contact opnemen met uitvoerder Jan Buitenhuis van Dusseldorp via [vragen@regenboogbuurt.info](mailto:vragen@regenboogbuurt.info) of 06 - 12 084 799



## Het groen in uw buurt

Tijdens het groot onderhoud worden ook de bomen, struiken en planten (het groen) opgeknapt. Een deel van het groen zal verwijderd moeten worden. Het tijdstip waarop dit gebeurt, is afhankelijk van het broedseizoen en het plantseizoen. Het broedseizoen van veel vogels begint rond half maart. Omdat er kans is dat de vogels zich dan in de bomen nestelen, halen we in principe in die periode geen bomen weg. Bij de beslissing om een boom te verwijderen, wegen we de volgende punten af:

- Veroorzaakt de boom schade aan verharding (trottoir) en kabels en leidingen?
- Wat is de gezondheid en levensverwachting van de boom?
- Overleeft de boom de ophoging? Veel bomen kunnen hier slecht tegen.

We gaan uiteraard niet alleen maar groen weghalen. De inrichting en uitbreiding van het groen vormt ook daarom een belangrijk onderdeel van het ontwerp. Komen er volgens het ontwerp nieuwe struiken, planten of bomen? Dan gebeurt het aanplanten niet altijd meteen, want het plantseizoen loopt van november tot april.

[www.regenboogbuurt.info](http://www.regenboogbuurt.info) Juli 2018

# Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over het groot onderhoud in uw buurt. Heeft u na het lezen nog vragen? Op de achterzijde vindt u onze contactgegevens.

## De Regenboogbuurt gaat op de schop

Van 2018 tot en met 2022 werken we aan het opnieuw inrichten van de openbare ruimte van de Regenboogbuurt. Wij willen u daar als bewoner van deze buurt graag bij betrekken. De buurt is immers uw leefomgeving, waar u prettig wilt wonen. Nu en in de toekomst.

## Wat is groot onderhoud?

Bij groot onderhoud knappen we de openbare ruimte in een buurt op. Straten en stoepen die verzakt zijn, worden opgehoogd. Het groen, dus de bomen en planten in de buurt, beoordelen we en waar nodig vervangen we ze of halen we ze weg. We knappen de speelplekken op en herstellen de verlichting. Daarnaast kijken we ook, samen met u als bewoner, of we het ontwerp kunnen verbeteren. Om de wijk voor te bereiden op de toekomst, gaan we ook aan de slag met een aantal thema's zoals hittestress, bodemdaling en wateroverlast. Meer informatie over de vijf thema's binnen het project en over het groot onderhoud vindt u op de speciale website [www.regenboogbuurt.info](http://www.regenboogbuurt.info).

## Grote rol aannemer

Aannemer Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek gaat het groot onderhoud bij u in de buurt uitvoeren. Dusseldorp krijgt een grote rol in het maken van het ontwerp en de communicatie met u als bewoner. Natuurlijk samen met de gemeente. Dit heeft als voordeel dat de aannemer uw buurt goed leert kennen en de uitvoering en

afstemming hierdoor soepel verloopt. Om de buurt en haar bewoners alvast goed te leren kennen, heeft Dusseldorp vanaf juli 2018 ook het dagelijks beheer van de openbare ruimte in uw buurt van de gemeente overgenomen. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over. Ook ziet u wanneer het groot onderhoud in uw buurt naar verwachting start. Op de achterzijde vindt u de contactinformatie.

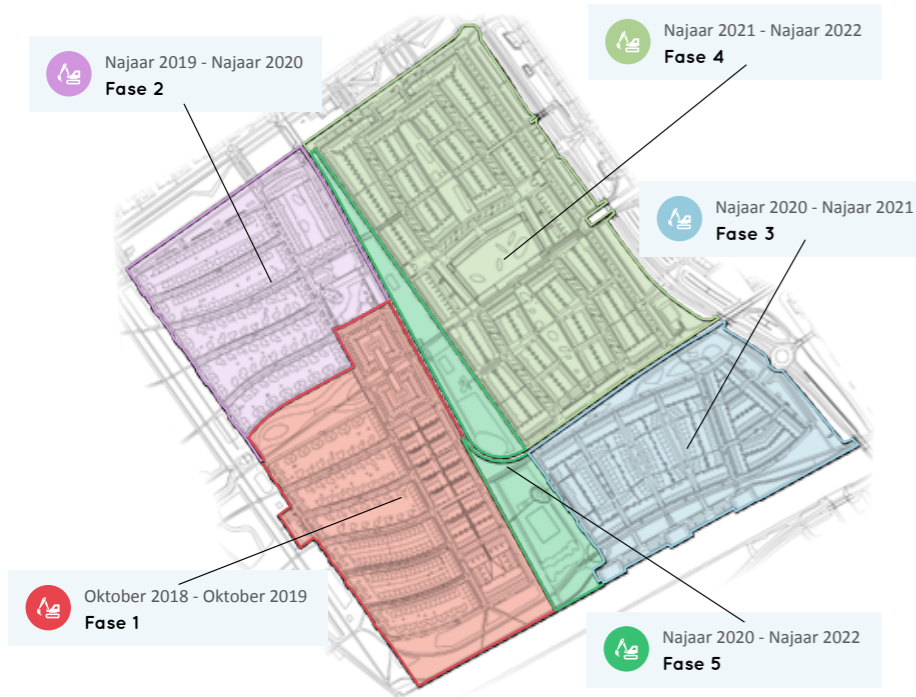
## Dagelijks beheer van de openbare ruimte

Dusseldorp voert ook het dagelijks beheer van de openbare ruimte uit. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld onderhoud of reparatie aan wegen, fiets- en voetpaden, straatmeubilair en openbaar groen. BTL heeft in opdracht van Dusseldorp ook vanaf 1 juli het groenonderhoud opgepakt. Dus zijn er in uw buurt zaken kapot, dan lost Dusseldorp dat voor u op. Deze meldingen kunt u vanaf nu doorgeven aan de contactpersoon van Dusseldorp, Jan Buitenhuis. U kunt hem bereiken via [vragen@regenboogbuurt.info](mailto:vragen@regenboogbuurt.info). Voor overige zaken, zoals afvaldumpingen, blijft de gemeente uw aanspreekpunt.





# Planning groot onderhoud



## Rapport belevingsonderzoek klaar

Voor de start van het groot onderhoud hebben wij een belevingsonderzoek uitgevoerd. Via een online enquête hebben zo'n 250 inwoners van de Regenboogbuurt hun mening gegeven over hun straat, buurt en wijk. De resultaten van de enquête zijn gecombineerd met allerlei verschillende beschikbare informatie over de wijk: kaarten, gedane meldingen, snelheidsmetingen enz. Zo hebben we voor de start van de werkzaamheden veel informatie gekregen over de wijk en haar bewoners. Deze informatie is en wordt verwerkt in het ontwerp. Het rapport kunt u lezen op [www.regenboogbuurt.info/belevingsonderzoek](http://www.regenboogbuurt.info/belevingsonderzoek).

## Klankbordgroep

Ons uitgangspunt is de openbare ruimte in uw buurt zo te maken dat u er prettig woont en leeft. Dit kunnen wij niet alleen, daar hebben wij u ook voor nodig. Daarom willen wij per fase gaan werken met een klankbordgroep van bewoners. Tijdens het maken van het ontwerp overleggen wij regelmatig met deze klankbordgroep over de wensen, die de bewoners tijdens de eerste inloopavond voor hun buurt hebben aangedragen. In de uitvoeringsperiode stemmen we met de klankbordgroep af of de uitvoering naar wens verloopt en of er verbeterpunten zijn voor de bereikbaarheid. De leden van de klankbordgroep zijn actief en verzorgen zelf de communicatie met de buurtbewoners. Wilt u meedenken over de inrichting van de openbare ruimte in uw buurt en actief betrokken blijven tijdens de uitvoering? Meld u dan aan voor de klankbordgroep tijdens de eerste inloopavond.

## Samen de buurt maken: kom naar de inloopavonden

Voordat we het ontwerp voor uw buurt gaan maken, nodigen we u eerst uit voor een inloopavond. Per fase krijgen de bewoners een paar maanden voor de verwachte startdatum van de uitvoering een uitnodigingsbrief. Woont u bijvoorbeeld in fase 3, dan is dat in 2020. Tijdens deze eerste inloopavond willen we van u horen welke wensen en ideeën u heeft voor de wijk. Wij kijken

vervolgens of we deze wensen mee kunnen nemen. Tijdens een tweede inloopavond presenteren we het ontwerp en laten u zien welke wensen we binnen de projectkaders hebben kunnen realiseren. Vlak voor de start van de werkzaamheden in uw wijk nodigen we u nog een keer uit. Tijdens deze derde avond ontvangt u de planning en praktische informatie.

## Zelf aan de slag

Bij dit project willen we een stap verder gaan en u vragen niet alleen mee te denken, maar ook mee te doen. U kunt zelf aan de slag gaan in uw buurt! We zetten bij dit project in op het stimuleren, faciliteren en ondersteunen van initiatieven van bewoners. Zelfbeheer noemen we dat ook wel. Dat zijn mooie woorden, maar wat betekent dat dan in de praktijk? Het betekent dat u de mogelijkheid krijgt om een deel van de openbare ruimte in de Regenboogbuurt te adopteren en te onderhouden. In ruil hiervoor krijgt u een mooiere inrichting terug. Bijvoorbeeld een bankje, een speeltoestel of bloembakken. Meer weten over de mogelijkheden? Kijk dan op [www.regenboogbuurt.info/zelfbeheer](http://www.regenboogbuurt.info/zelfbeheer).



## Bereikbaarheid woning en parkeren

Wij zijn ons ervan bewust dat het groot onderhoud overlast voor u als bewoner veroorzaakt. Om deze overlast zo beperkt mogelijk te houden, voeren we de werkzaamheden in verschillende delen uit. Uw straat is een korte periode niet bereikbaar met de auto. Dit betekent dat u tijdelijk uw auto ergens anders moet parkeren. Uiteraard zorgen we er tijdens die periode altijd voor dat uw woning te voet bereikbaar blijft. Voor mensen die slecht ter been zijn of een bijzondere gebeurtenis hebben, zoals een verhuizing, zorgen wij voor assistentie om de bereikbaarheid zo optimaal mogelijk te houden. Heeft u een invalidenparkeerplaats? Dan verplaatsen wij in overleg met u deze naar een noodparkeerplaats. Met de hulpdiensten hebben wij regelmatig overleg over de bereikbaarheid, zodat uw buurt bij calamiteiten bereikbaar blijft.



## Speeltoestellen

Tijdens het groot onderhoud kijken we meteen of de speeltoestellen de komende jaren nog veilig meekunnen. Als het nodig is vervangen we een toestel. Volgens het speelbeleid van de gemeente kan het zijn dat we op sommige plekken een speeltoestel weghalen en verplaatsen naar een grotere centrale speelplek.

## Maak uw erfgrans vrij

Om straks de uitvoering van het groot onderhoud soepel te laten verlopen, is het van belang dat u voor de start van de werkzaamheden uw erfgrans vrij maakt en houdt. Daarmee bedoelen we de scheiding tussen het openbaar gebied en het terrein dat bij uw woning hoort. Er mag niks op, boven of over deze erfgrans heen hangen. Het gaat hier bijvoorbeeld om overhangende struiken, schuttingen, hekjes, bielzen of bloembakken. Ook andere materialen of spullen die in het openbaar gebied staan, moeten voor de start van de werkzaamheden zijn verwijderd. In de uitnodigingsbrieven voor de inloopavonden laten wij u weten voor wanneer dit moet gebeuren.



Heeft u vragen over uw erfgrans? Neem dan contact op met Miriam Geurts, de wijkregisseur van de gemeente, om in overleg tot een oplossing te komen. Stuur een e-mail naar [info@almere.nl](mailto:info@almere.nl) o.v.v. Miriam Geurts of bel met **14 036**.

## Tuin ophogen

Door het ophogen van de straten en achterpaden ontstaat er hoogverschil met uw voor- en achtertuin. Als eigenaar van de woning moet u zelf zorgen voor het ophogen van uw achter- en voortuin. Wij adviseren u dit pas te doen nadat de stoep en het achterpad zijn opgehoogd, omdat u dan exact de ophoging ziet. U kunt tegen voordelig tarief zand bestellen bij aannemer Dusseldorp. Tuinaarde wordt gratis ter beschikking gesteld. Uiteraard ontvangt u hierover meer informatie voordat wij bij u in de straat gaan starten. Als u in een huurhuis woont, neem dan contact op met uw verhuurder over het ophogen van uw tuin.



De zwarte hekjes

De zwarte hekjes zijn een beeldbepalend onderdeel van de Regenboogbuurt. De gemeente heeft ze geschonken aan de bewoners. De hekjes zijn dus van de bewoners en staan op de grond van de bewoners. Op sommige plaatsen in de buurt moeten we de straten en stoepen zoveel ophogen, dat het ook nodig is om de hekjes op te hogen. Wij gaan dit voor u regelen. Dat is voor u een zorg minder én zorgt ervoor dat de uitstraling overal hetzelfde blijft. Als dit bij u het geval is, krijgt u hier tijdig bericht van. Wel is het belangrijk dat u in dat geval de hekjes tijdig vrijmaakt. Dat wil zeggen: dat u ervoor zorgt dat er bijvoorbeeld geen planten of schuttingen in of tegen de hekjes staan.