

# Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over het groot onderhoud in uw buurt. Heeft u na het lezen nog vragen? Op de achterzijde vindt u onze contactgegevens.

## Start groot onderhoud Regenboogbuurt fase 4a

Na een periode van overleggen en ontwerpen is het zover: de werkzaamheden voor het groot onderhoud Regenboogbuurt fase 4a gaan in januari 2022 van start!

### Inbreng van bewoners

Het ontwerp van de openbare ruimte is gemaakt met inbreng van de bewoners. Tijdens de inloopavond en overleggen met de straatambassadeurs zijn de wensen en suggesties van bewoners geïnventariseerd. Waar mogelijk en passend, hebben we deze meegenomen in het ontwerp van de openbare ruimte. De plannen kunt u bekijken op [www.regenboogbuurt.info/plannenfase4a](http://www.regenboogbuurt.info/plannenfase4a)

### Wat gaan we doen?

Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek gaat in opdracht van de gemeente Almere het groot onderhoud bij u in de buurt uitvoeren. Wij knappen de openbare ruimte op door het ophogen van verzakte straten en stoepen. Om de wijk voor te bereiden op de toekomst gaan we ook aan de slag met thema's als hittestress, bodemdaling en wateroverlast. Meer informatie hierover vindt u op de website: [www.regenboogbuurt.info](http://www.regenboogbuurt.info). Tijdens het groot onderhoud nemen we ook het groen in de buurt mee. De bomen en struiken die aangetast zijn of

te veel overlast veroorzaken, halen we weg. Komen er volgens het ontwerp nieuwe planten, struiken of bomen? Dan gebeurt dat aanplanten niet altijd meteen, want het plantseizoen loopt van oktober tot maart.

### Samenwerken voor een goed resultaat

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal het even wennen zijn. Op een andere plek parkeren, alleen lopend naar uw woning kunnen komen en de container op een andere locatie neerzetten. Dat zijn een paar voorbeelden van zaken die anders gaan. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie hierover. Dan kunt u daar rekening mee houden. Wij doen onze uiterste best om de overlast voor u te beperken. Dat kunnen wij niet alleen, daar hebben wij ook uw hulp voor nodig. Daarom lichten wij in deze nieuwsbrief ook graag toe wat wij van u verwachten. Samen gaan we er weer een mooie wijk van maken!



## Planning en fasering

Het uitgangspunt bij de uitvoering van de werkzaamheden is dat u zo min mogelijk overlast ondervindt. Dit kunnen we helaas niet helemaal voorkomen. Om deze overlast te minimaliseren, voert Dusseldorp de werkzaamheden gefaseerd uit. Op de kaart hieronder ziet u waar we de komende periode aan het werk zijn. Wilt u de exacte scheiding tussen de deelfases op huisnummer bekijken? Maak dan gebruik van de volgende link: [www.regenboogbuurt.info/media/Fase-4/deelfases4A.pdf](http://www.regenboogbuurt.info/media/Fase-4/deelfases4A.pdf). Vanaf half januari 2022 is de gedetailleerde planning op straatniveau te vinden op: [www.regenboogbuurt.info/fase4a](http://www.regenboogbuurt.info/fase4a)

U ontvangt als geheugensteuntje een paar dagen voor de start van de werkzaamheden in uw buurt nog een brief.

-  Fase 1.1 week 3 t/m 5
-  Fase 1.2 week 5 t/m 7
-  Fase 1.3 week 8 t/m 10
-  Fase 1.4 week 14 t/m 16
-  Fase 1.5 week 17 t/m 19
-  Fase 1.6 week 20 en 21
-  Fase 1.7 week 22 t/m 24
-  Fase 1.8 week 11 t/m 13
-  Fase 1.9 week 34 t/m 36
-  Fase 1.10 week 40 en 41
-  Fase 1.11 week 37 t/m 39
-  Fase 1.12 week 42 t/m 45
-  Fase 1.13 tot bouwvak
-  Fase 2.1 week 8 en 9
-  Fase 2.2 week 10 t/m 12
-  Fase 2.3 week 15 t/m 17



-  Fase 2.4 week 13 en 14
-  Fase 2.5 week 18 t/m 20
-  Fase 2.6 week 21 t/m 23
-  Fase 2.7 week 23 t/m 25
-  Fase 2.8 week 26 t/m 28
-  Fase 2.9 week 25/26
-  Fase 2.10 week 39 t/m 41
-  Fase 2.11 week 34 en 35
-  Fase 2.12 week 36 t/m 38
-  Fase 2.13 week 42 t/m 44

## Maak uw erfgrans vrij

Om straks de uitvoering van het groot onderhoud soepel te laten verlopen, is het van belang dat u voor de start van de werkzaamheden uw erfgrans vrij maakt en houdt. Daarmee bedoelen we de scheiding tussen het openbaar gebied en het terrein wat bij uw woning hoort. Er mag niks op, boven of over de erfgrans hangen. Het gaat hier bijvoorbeeld om overhangende struiken, schuttingen, hekjes, bielzen of bloembakken. Ook andere materialen of spullen die in het openbaar gebied staan, moeten voor de start van de werkzaamheden zijn verwijderd. Vragen over uw erfgrans? Neem dan contact op met Adri Weijmer, toezichthouder van de gemeente. Stuur een e-mail naar [info@almere.nl](mailto:info@almere.nl) o.v.v. Adri Weijmer of bel met **14 036**.



## Tijdelijke parkeerplaatsen

Tijdens de werkzaamheden in uw straat moet u uw auto tijdelijk op een andere locatie in de wijk parkeren. Om parkeeroverlast te voorkomen, leggen we in de nabijheid van het werkvak tijdelijke parkeerplaatsen aan. Heeft u een invalidenparkeerplaats? Dan verplaatsen wij deze - in overleg met u - tijdelijk naar een noodparkeerplaats. Geef dit vlak voor de start van de werkzaamheden aan bij de omgevingsmanager. Haar gegevens vindt u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.



## Tuin ophogen

Door het ophogen van de straten ontstaat er hoogteverschil met uw voor- en/of achtertuin. Als eigenaar van de woning moet u zelf zorgen voor het ophogen van uw voor- en/of achtertuin inclusief het achterpad, dus de achteringang van uw tuin. Dit deel is namelijk geen onderdeel van de openbare ruimte. Het is eigendom van de eigenaren of verhuurder van de woning. Wij adviseren om dit pas te doen nadat de (openbare) stoep is opgehoogd, omdat u dan exact de ophoging ziet. U kunt hiervoor tegen voordelig tarief zand bestellen bij aannemer Dusseldorp. Grond die uit het gebied is vrijgekomen wordt gratis ter beschikking gesteld. Wilt u van deze mogelijkheden gebruikmaken? Neem dan contact op met de omgevingsmanager. Haar gegevens vindt u op de achterzijde. Als u in een huurhuis woont, neem dan contact op met uw verhuurder over het ophogen van uw tuin of achterpad.

## Bereikbaarheid van uw woning

Om de overlast te beperken, breken we een straat in kleinere werkvakken op. In verband met de veiligheid zetten we een werkvak aan het begin en einde af, dus u kunt niet met de auto bij uw woning komen. We zorgen ervoor dat uw woning altijd bereikbaar is, zodat u te voet, met de scooter of met de fiets aan de hand bij uw woning kunt komen. We doen dit door de oude stoep zo lang mogelijk te laten liggen. Als het nodig is passen we kunststof loopschotten toe. We zorgen ervoor dat de nood- en hulpdiensten altijd bij uw woning kunnen komen. Is er sprake van een bijzondere gebeurtenis, zoals een huwelijk of een verhuizing? Of bent u slecht ter been? Dan overleggen we graag samen met u over een oplossing. Neem hiervoor contact op met de omgevingsmanager, haar gegevens vindt u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

## De zwarte hekjes

De zwarte hekjes zijn onderdeel van de Regenboogbuurt. De gemeente heeft ze in het verleden geschonken aan de bewoners. De hekjes zijn dus van de bewoners en staan op de grond van de bewoners. Op sommige plaatsen in de buurt moeten we de straten en stoepen zo ver ophogen, dat het ook nodig is om de hekjes op te hogen. Wij gaan dit voor u regelen. Dat is voor u al een zorg minder. Wel is het belangrijk dat u in dat geval de hekjes tijdig vrijmaakt. Dat wil zeggen: dat u ervoor zorgt dat er bijvoorbeeld geen planten of schuttingen in of tegen de hekjes staan. Wij hebben gezien dat op sommige plekken mooie en goed onderhouden planten of struiken rondom de hekjes zijn gegroeid. Is dit bij u het geval, dan komen we voor de start van de werkzaamheden in uw straat persoonlijk bij u langs om de mogelijkheden te bespreken.



## Tijdelijke inzamellocatie voor uw containers

In de brief die u ontvangt kort voor we bij u voor het huis aan het werk gaan, geven we ook aan waar u tijdelijk uw container neer moet zetten voor het legen. Levert dit problemen op, meld dit dan bij de omgevingsmanager. Haar gegevens vindt u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

## Straatambassadeurs fase 4A

Tijdens het groot onderhoud werken wij met straatambassadeurs. Dat zijn bewoners die in fase 4A wonen. Zij vertegenwoordigen de buurt en van hen krijgen we terugkoppeling uit de buurt of het uitwerken van het ontwerp en de uitvoering naar wens verlopen. De afgelopen periode hebben we de wensen en ideeën van de bewoners en straatambassadeurs geïnventariseerd en het ontwerp hierop aangepast. Op de website [www.regenboogbuurt.info/fase4a](http://www.regenboogbuurt.info/fase4a) kunt u vinden wie de straatambassadeurs zijn. Wilt u contact met hen opnemen? Ze zijn te bereiken via het e-mailadres [kbg@regenboogbuurt.info](mailto:kbg@regenboogbuurt.info)

## Zelf aan de slag?

Wilt u samen met uw buurt aan de slag om de buurt te vergroenen? Laat het ons vooral weten. Neem contact op met onze omgevingsmanager en we gaan onderzoeken wat de mogelijkheden zijn en hoe we u daarbij verder kunnen helpen.



## Wegsleepregeling van kracht

U zult vast begrijpen dat het niet mogelijk is de straat op te breken als er nog auto's geparkeerd staan. Daarom moet u ervoor zorgen dat uw auto elders is geparkeerd. Als wij constateren dat er toch nog auto's staan, dan worden deze conform de geldende wegsleepregeling van de gemeente Almere verwijderd.

## Dagelijks beheer van de openbare ruimte

Dusseldorp voert ook dagelijks beheer van de openbare ruimte uit. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld onderhoud of reparatie aan wegen, fiets- en voetpaden, straatmeubilair en openbaar groen. Dus zijn er in uw buurt zaken kapot, dan lost Dusseldorp dat voor u op. Idverde voert in opdracht van Dusseldorp het groenonderhoud uit. Deze meldingen kunt u vanaf nu doorgeven aan Idverde, via [vrAGEN@regenboogbuurt.info](mailto:vrAGEN@regenboogbuurt.info). Voor overige zaken, zoals afvaldumpingen, blijft de gemeente uw aanspreekpunt.



## Veilig werken

Aannemer Dusseldorp heeft veiligheid hoog in het vaandel staan. Niet alleen voor haar eigen personeel, maar ook voor de bewoners in de wijk waar ze aan het werk zijn.

Om mogelijke ongelukjes te voorkomen, wordt daarom het werkvak aan beide zijden afgezet. Ook blijven de lantaarnpalen zo lang mogelijk staan, wat ervoor zorgt dat de wijk 's avonds en 's nachts verlicht blijft.

## Meer weten of contact opnemen?

In verband met de coronamaatregelen organiseren we voorlopig geen inloopuur. Heeft u vragen over het groot onderhoud in uw buurt of wilt u meer weten? Dan kunt u op meerdere manieren informatie vinden of contact opnemen.

- Website: [www.regenboogbuurt.info](http://www.regenboogbuurt.info)
- Facebook: [facebook.com/GOREgenboogbuurt](https://www.facebook.com/GOREgenboogbuurt)
- Contact opnemen met omgevingsmanager Anahit Beglarian van Dusseldorp via: [vrAGEN@regenboogbuurt.info](mailto:vrAGEN@regenboogbuurt.info) of 06-12 084 799.



Heeft u vragen over afvalinzameling, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Almere op telefoonnummer 14 036 of via [www.almere.nl/contactformulier](http://www.almere.nl/contactformulier).



Op de hoogte blijven?

Wilt u de digitale nieuwsbrief over het project ontvangen? Dan kunt u zich hiervoor aanmelden via: [www.regenboogbuurt.info/nieuwsbrief](http://www.regenboogbuurt.info/nieuwsbrief)